

/MODYFIKACJA z dn.29.05.2026 r./

UMOWA NR [...] /2026

zawarta w dniu w Chorzowie,

pomiędzy:

Miastem Chorzów - Miastem na prawach powiatu o numerze **NIP: 627-273-38-08**, o numerze identyfikacyjnym **REGON: 276255306** ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów – **Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Chorzowie, ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów**, o numerze **NIP: 627-10-29-013**, o numerze identyfikacyjnym **REGON: 000166249**, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

[...]

a

[...] z siedzibą w [...] wpisanym(a) do: [...], o numerze NIP: [...] o numerze identyfikacyjnym REGON: [...],

zwanym(a) w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

którego(a) reprezentuje [...]

zwanym w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” a z osobno „**Stroną**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. : „Skomunikowanie ul. Maciejkowickiej położonej na terenie Miasta Chorzowa z ul. Oświęcimską położoną na terenie Miasta Siemianowice Śl.” wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy zatoki autobusowej w ciągu ul. Rębaczy w Chorzowie w rejonie skrzyżowania z ul. Wiejskiej i Legnickiej (dalej: „Dokumentacja projektowa” lub „Przedmiot Umowy”)**.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w niniejszej Umowie oraz w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz Ofercie Wykonawcy z dnia [...] stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) Wykonanie map do celów projektowych,
 - 2) Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy drogi gminnej na skomunikowaniu ul. Maciejkowickiej położonej na terenie Miasta Chorzowa z ul. Oświęcimską położoną na terenie Miasta Siemianowice Śl. zawierającej między innymi:
 - a) budowę drogi o szerokości nawierzchni jezdni 7,00m, wstępnie zakłada się szerokość pasa drogowego na ca 22,00mb

- b) budowę, przebudowę zjazdów,
 - c) budowę, przebudowę skrzyżowań z innymi drogami, (połączenie projektowanej drogi z ul. Maciejkowską poprzez skrzyżowanie o ruchu okrężnym)
 - d) przebudowę infrastruktury dla pieszych i rowerzystów w zakresie przebudowy/ budowy skrzyżowania, w przypadku potrzeby (np. wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, uzyskanych uzgodnień lub w dostosowaniu do rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę) zakres ten należy zwiększyć;
 - e) budowę chodników, miejsc postojowych, drogi rowerowej oraz parkingu w rejonie działki 1623/14,
 - f) budowę, przebudowę istniejącego systemu powierzchniowego odwodnienia korpusu drogowego,
 - g) wykonanie inwentaryzacji zieleni,
 - h) wykonanie projektu wycinki, przesadzeń, pielęgnacji i nasadzeń wraz ze szczegółowym wykazem ilości, gatunków materiału roślinnego do nasadzeń (w przypadku konieczności)
 - i) w przypadku konieczności złożenie wniosków oraz uzyskanie decyzji zezwalających na wycinkę drzew lub przesadzenie drzew,
 - j) przebudowę i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia,
 - k) Wykonawca przewidzi także przebudowę, zabezpieczenie zaprojektowanego uzbrojenia, posiadającego pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych, którego roboty budowlane
 - l) związane z jego realizacją rozpoczęły się (o ile będzie konieczność),
 - m) geodezyjny podział działek pod pas drogowy,
 - n) budowę kanału technologicznego,
 - o) budowę i przebudowę oświetlenia drogowego, wraz z doświetleniem przejść dla pieszych,
 - p) budowę odwodnienia ulicznego wraz z kanalizacją deszczową z włączeniem do odbiornika,
 - q) budowę odpowiedniego zbiornika stanowiącego odbiornik wód deszczowych, wraz z uzyskaniem niezbędnych prawem wymaganych decyzji oraz zgód na jego urządzenie oraz eksploatację,
 - r) budowę lub przebudowę zatok autobusowych po uzgodnieniu lokalizacji z ZTM,
 - s) projekty wyburzeń wszelkich obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją,
 - t) budowę odcinków kanalizacji deszczowej umożliwiających odprowadzenie wód opadowych z powierzchni pasa drogowego ulicy Maciejkowskiej na długości ca 320m w kierunku północnym oraz ca 350m w kierunku południowym.
- 3) Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu koncepcję zawierającą budowę skrzyżowań:

- a) skrzyżowanie o ruchu okrężnym ulicy Maciejkowskiej minimum „małe rondo”, wraz wykonaniem wzdłużnych miejsc postojowych na całym odcinku projektowanej drogi oraz zmianę geometrii drogi w planie, wymuszającej zmianę toru ruchu pojazdów, a tym samym uspokojenie ruchu.
 - b) w rejonie granicy miasta Chorzów i Siemianowice Śląskie skrzyżowanie 4-włotowe o ruchu okrężnym, łączące drogę będącą przedmiotem umowy z planowaną rozbudową układu drogowego (budowa drogi gminnej łączącej ul. Siemianowicką z DK 94 na terenie Siemianowic Śląskich oraz zaprojektowaną drogą gminną od ul. Oświęcimskiej w Siemianowicach Śl.). Po przedłożeniu Zamawiający wprowadzi ewentualne uwagi.
- 4) Opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu,
4. **Do wykonawcy należy również opracowanie :**
- 1) projektu budowlanego w tym:
 - a) projektu architektoniczno-budowlanego
 - b) Projektu zagospodarowania terenu
 - c) Projektu technicznego
 - 2) projektu wykonawczego dla wszystkich branż
 - 3) niezbędnych projektów branżowych dotyczących przebudowy, zabezpieczenia ewentualnych kolizji uzbrojenia terenu (o ile występują)
 - 4) przedmiarów robót (oddzielne dla każdej branży) (forma zapisu Excel i PDF) ,
 - 5) kosztorysów ofertowych (oddzielne dla każdej branży) (forma zapisu Excel i PDF),
 - 6) kosztorysów inwestorskich (oddzielne dla każdej branży) (Excel i PDF), w tym Kosztorys inwestorski opracowany metodą kalkulacji uproszczonej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczeń planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021.2458.1389 z dnia 20 grudnia 2021 r.),
 - 7) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (forma zapisu PDF)
 - 8) projektu i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu
 - 9) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
 - 10) Ponadto:
 - a) Opracowanie i złożenie wniosków oraz uzyskanie w imieniu Inwestora wszelkich prawomocnych decyzji i postanowień administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru budowy, bądź Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej, wynikających z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa,

- b) opracowanie i złożenie do Zamawiającego wniosku wraz z wymaganymi prawem dokumentami do uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - c) uzyskanie warunków technicznych, porozumień, opinii, uzgodnień właścicieli, administratorów istniejących i przewidzianych do budowy urządzeń obcych,
 - d) uzyskanie kompletu zgód i uzgodnień z właścicielami terenu,
 - e) przygotowanie projektu budowlanego w formie elektronicznej, w sposób umożliwiający złożenie do właściwego organu administracyjnobudowlanego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami w formie elektronicznej.
 - f) opracowanie geodezyjnego podziału działek pod inwestycję, w celu uzyskania przez inwestora decyzji ZRID,
 - g) opracowanie symulacji przejezdności - należy przedstawić trajektorię przejazdu pojazdu na planie sytuacyjnym z wykorzystaniem odpowiedniego oprogramowania – dla wszystkich pojazdów poruszających się po drogach publicznych,
- 11) dokumentacji sporządzonej w nawiązaniu do rzeczywistego kilometrażu na drodze.
5. Wykonawca dostarczy wszelkie opracowania i dokumenty w wersji elektronicznej 2 kpl.- format zapisu- PDF oraz excel/doc, a rysunki w formacie .DXF/ DWG, nośnik – pendrive:
- 1) pliki wersji elektronicznej winny być oznaczone zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.) i opatrzone podpisem kwalifikowanym,
 - 2) projekt budowlany powinien być opatrzony podpisem elektronicznym przez projektanta i sprawdzającego i przygotowanym do złożenia przez Zamawiającego do właściwego organu administracyjno-budowlanego.
6. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć opracowania stanowiące Przedmiot Umowy w terminie **do 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy**.

2. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, po jego akceptacji, Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, który stanowił będzie Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi zawierać przede wszystkim terminy wskazane w ust. 1 powyżej oraz kwoty za poszczególne części składowe Dokumentacji projektowej zgodnie z Przedmiotem Umowy wskazanym w § 1 Umowy.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Dla koordynacji czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy – [...]
 - 2) ze strony Zamawiającego – [...]

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] zł netto**, słownie: [...] zł, powiększone o należny podatek VAT określony stawką w wysokości [...] % („Wynagrodzenie”) zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wartości netto wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione na podstawie §11 ust. 2 pkt 2) lit. b) Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, między innymi koszty wynagrodzenia personelu Wykonawcy i osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe niezależnie od tego, czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, w tym załącznikach do niej. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem § 11 Umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić fakturami częściowymi - za poszczególne ukończone etapy prac projektowych, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy oraz fakturą końcową z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu, po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.
4. Łączna suma faktur częściowych nie może przekraczać 90% wynagrodzenia umownego.

5. Płatności dokonywane będą każdorazowo na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, bezpośrednio na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 - tu dni od daty otrzymania faktury.
6. W razie ujawnienia podczas odbioru częściowego lub końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy wad nadających się do usunięcia, Wykonawca wystawi w oparciu o podpisany protokół odbioru, stwierdzający występowanie takich wad, fakturę częściową na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia pozostałej do rozliczenia wartości prac projektowych. Wykonawca wystawi fakturę końcową, rozliczającą ostatecznie wartość Umowy, po należyтым usunięciu wad, co stwierdzone będzie odrębnym protokołem odbioru sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy – w protokole tym winna zostać potwierdzona przez Zamawiającego kwota pozostała do rozliczenia fakturą końcową.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów, termin zapłaty określony w ust. 5 powyżej ulegnie wydłużeniu do dnia udokumentowania zgłoszenia numeru rachunku bankowego do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem terminów zapłaty wynikających z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę zgłoszenia rachunku bankowego do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, Zamawiający dokona płatności na wskazany przez niego rachunek bankowy w ostatnim dniu terminu na zapłatę, wynikającego z ustawy, o której mowa w ust. 7 powyżej, jednocześnie składając zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Zamawiającego o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy nie wskazany w wykazie, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 7 powyżej, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Miasto Chorzów - Miasto na Prawach powiatu oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. Strony ustalają, że faktura VAT zostanie wystawiona następująco:

NABYWCA

Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP: 627-273-38-08

ODBIORCA

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie
ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów

Adres do wysyłki faktury:

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie
ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów.

13. Strony ustalają, że faktura VAT przy użyciu KSeF w strukturze FA(3) zostanie wystawiona następująco:

NABYWCA:

Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP: 6272733808
w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST

ODBIORCA:

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie
ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów, NIP: 6271029013
oraz wypełnionym polem Rola – „8” – JST odbiorca

14. W przypadku wystawienia faktury VAT w systemie KSeF bez wszystkich wskazanych w ust. 13 powyżej elementów, faktura nie wpłynie bezpośrednio do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Chorzowie, co może skutkować niedotrzymaniem terminu płatności wynikającego z Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie sobie rościł prawa do naliczania odsetek oraz innych obciążeń z uwagi na przekroczenie terminu płatności.

§ 5

ODBIORY

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe – do celów fakturowania, przedmiotem odbioru częściowego mogą być niezależne części składowe Dokumentacji projektowej określone w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w formie elektronicznej podpisanego przez Strony podpisem kwalifikowanym.
4. Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy, przez co rozumie się sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz sprawdzenie jej kompletności ze względu na cel, któremu ma służyć,

w terminie do 15 dni roboczych od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół w formie elektronicznej zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/ lub braków, przy czym w razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w Przedmiocie Umowy wady/braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dopuszcza się możliwość wydłużenia go, co wymaga obustronnego pisemnego uzgodnienia.
7. Po usunięciu wad/braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej. W przypadku jej wyczerpania i niedostarczenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy spełniającego wszystkie wymagania opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności zawierającej istotne wady, których nie da się usunąć, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty ustalenia powyższej okoliczności oraz prawo do żądania zapłaty kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy.
9. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane, jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad w przedmiocie Umowy.
10. Data podpisania protokołu odbioru bez uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego stanowi podstawę do uznania, iż Zamawiający dokonał odbioru części Przedmiotu Umowy określonej w protokole i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości wskazanych w protokołach odbioru.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, licząc od dnia jego odbioru końcowego.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na okres do dnia odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych, wykonanych

na podstawie Dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem niniejszej Umowy, **jednak nie dłużej niż na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.**

3. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt **w terminie obustronnie uzgodnionym, dostosowanym do technologicznych i proceduralnych możliwości usunięcia danej wady, nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego.**
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym wyżej terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia go, co wymaga obustronnego pisemnego uzgodnienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad pomimo pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich naprawienia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, w przypadku, gdy obiekt zrealizowany według Dokumentacji projektowej nie osiągnie założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Dla wykonania uprawnień odpowiednio z tytułu gwarancji lub rękojmi wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu gwarancji lub rękojmi.
9. W okresie gwarancji i rękojmi określonych w Umowie w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany również do:
 - 1) Przed ogłoszeniem postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych ogłoszonego w oparciu o przekazaną Zamawiającemu Dokumentację projektową będącą Przedmiotem niniejszej Umowy - do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych.
 - 2) Na etapie postępowania przetargowego – do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, niezwłocznie od dnia przekazania pytań, jednak w terminie nie dłuższym niż do 3 dni.
 - 3) Wykonywania ewentualnych uzupełnień, zmian i aktualizacji Dokumentacji projektowej.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - 2) 0,2% ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi za wady,
 - 3) 10% ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego brutto z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 10% ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn wymienionych w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

POLA EKSPLOATACJI

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 1 Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do powstałego Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.; dalej jako: „Prawo autorskie”)(dalej łącznie: Utwory), w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy dokumentacji (Utworów) lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy dokumentacji (utworów) czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzania oryginału dokumentacji (Utworów) lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji (Utworów) lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji (Utworu) (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu

materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy dokumentacji (Utworów), albo ich elementów;

- 3) wykorzystywania dokumentacji (Utworów) oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie dokumentacji (Utworów) oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 4) tłumaczenia dokumentacji (Utworów) w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 5) wykorzystywania dokumentacji (Utworów) do realizacji obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy i dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
 3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa Autorskiego.
 4. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1 – 3 powyżej.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja poszczególnych części lub całości Przedmiotu Umowy opóźnia się z przyczyn niezależnych od Zamawiającego powyżej 7 dni albo jeżeli Przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia go o rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego do wydania w posiadanie Zamawiającemu wszelkich wykonanych do tego czasu prac, materiałów, produktów, dokumentów otrzymanych przez niego lub zamówionych w celu wykonania niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego oraz do zapłaty Zamawiającemu kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy.

3. W przypadku rozwiązania Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część wynagrodzenia za usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy oraz przekazane Zamawiającemu materiały i dokumenty, pomniejszone o wartości kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
4. Zamawiający, przed rozwiązaniem Umowy, pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy, i będzie uprawniony do rozwiązania Umowy za jednostronnym oświadczeniem woli po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawcy nie służy w takim przypadku żadna kara umowna w związku z dokonaniem przez Zamawiającego odstąpieniem.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później jednak niż do końca terminu na jaki została zawarta Umowa. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany do Umowy na zasadzie porozumienia Stron oraz zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może dotyczyć:
 - 1) Zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu:
 - a) opóźnienia wydania decyzji lub opinii przez właściwe organy lub inne podmioty w przypadku, gdy Wykonawca dochował staranności przy przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - b) opóźnienia w uzgodnieniach projektów branżowych z właścicielami urządzeń uzbrojenia terenu, w przypadku, gdy Wykonawca dochował staranności przy przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,

- c) nałożenia przez właściwe organy dodatkowych, nieprzewidzianych obowiązków, w tym uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub innych podmiotów lub wykonania dodatkowych opracowań, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć,
- d) konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji projektowej, w tym podział na etapy robót budowlanych lub wykonania dodatkowych analiz, opracowań, rysunków związanej z:
 - ☐ protestami, roszczeniami lub oczekiwaniami osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
 - ☐ przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin przewidziany na opracowanie Dokumentacji projektowej może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w należyty sposób, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków jakie wywołują.

2) Zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku:

- a) wystąpienia którejkolwiek z okoliczności określonych powyżej w ust. 2 pkt 1 lit. c) i d) powyżej. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wyliczone na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że jednostka nakładu pracy będzie nie wyższa niż stawka za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) przy wycenach dokonywanych w danym roku na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych, ustalona przez Izbę Projektowania Budowlanego.
- b) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego – będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług lub wprowadzeniem nowego podatku.

W takim przypadku wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części niezrealizowanego Przedmiotu Umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania

umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawcy, który nie jest płatnikiem podatku VAT.

- 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego.
3. Wszystkie postanowienia opisane w ust. 2 wyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy brak wobec niego podstaw do wykluczenia z postępowań o udzielenie zamówień publicznych i zawierania umów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz, że wykonując Umowę nie korzysta ze środków finansowych lub zasobów gospodarczych podmiotów podlegających sankcjom, o których mowa w ww. ustawie
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia Umowy, ochrony dostępu do danych i zachowania ich w tajemnicy oraz niewykorzystywania w innym celu.
5. Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
 - 1) Wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie lub informacji odnoszącej się do Przestępstw związanych z zadaniem;

- 2) Wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z zadaniem;
- 3) Prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca