

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU ULIC I MOSTÓW
w Chorzowie

ZP.26.2.54.2026.AB

Chorzów, 2026-05-29

Dot.: postępowania w trybie zapytania ofertowego dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. : „Skomunikowanie ul. Maciejkowickiej położonej na terenie Miasta Chorzowa z ul. Oświęcimską położoną na terenie Miasta Siemianowice Śl.” – wyjaśnienia i zmiana treści dokumentów.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie w związku z pytaniami z dn. 28.05.2026 r., działając na podstawie pkt 2 Zapytania ofertowego, niniejszym udziela odpowiedzi:

Treść wniosku wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

Zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie modyfikacji zapisów zawartych w §6. projektu Umowy, dotyczących warunków gwarancji i rękojmi.

Jako profesjonalne biuro projektowe w pełni rozumiemy potrzebę zabezpieczenia interesów Zamawiającego, jednak obecne brzmienie niektórych ustępów wprowadza rażącą dysproporcję pomiędzy stronami umowy i generuje ryzyka, które uniemożliwiają rzetelną wycenę oraz potencjalne problemy podczas realizacji kontraktu.

Poniżej przedstawiamy propozycje zmian wraz z uzasadnieniem:

1. Modyfikacja § 6 ust. 2 (Okres rękojmi)

- ❓ **Jest:** „Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi (...) na okres do dnia odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych...”
- ❓ **Propozycja zapisu:** „Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na okres do dnia odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych, wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem niniejszej Umowy, **jednak nie dłużej niż na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.**”
- ❓ **Uzasadnienie:** Uzależnienie końca okresu rękojmi wyłącznie od terminu odbioru robót budowlanych powoduje, że odpowiedzialność Wykonawcy staje się bezterminowa (uzależniona od czynników zewnętrznych, np. braku finansowania budowy przez Zamawiającego). Wprowadzenie tzw. „zapadki czasowej” (np. 36 miesięcy) jest standardem rynkowym przywracającym równowagę kontraktową.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

2. Modyfikacja § 6 ust. 3 (Termin usunięcia wad)

- ❓ **Jest:** „Usunięcie wad (...) w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia...”
- ❓ **Propozycja zapisu:** „Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi jest

dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w terminie obustronnie uzgodnionym, dostosowanym do technologicznych i proceduralnych możliwości usunięcia danej wady, nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że usunięcie wady wymaga uzyskania nowych decyzji administracyjnych lub uzgodnień.”

- ❓ **Uzasadnienie:** Proces projektowy często wymaga ponownych obliczeń, analiz lub konsultacji z rzeczoznawcami, co w ciągu 5 dni roboczych jest fizycznie niewykonalne.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje następującej modyfikacji §6 ust. 3 PPU i otrzymuje on brzmienie:

„Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w terminie obustronnie uzgodnionym, dostosowanym do technologicznych i proceduralnych możliwości usunięcia danej wady, nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego.”

3. Modyfikacja § 6 ust. 9 pkt 3 (Zakres obowiązków w ramach gwarancji)

- ❓ **Jest:** „Wykonywania ewentualnych uzupełnień, zmian i aktualizacji Dokumentacji projektowej.”
- ❓ **Propozycja zapisu:** „Wykonywania ewentualnych uzupełnień, zmian i aktualizacji Dokumentacji projektowej **wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji.**”
- ❓ **Uzasadnienie:** Obecny zapis jest zbyt ogólny i pozwala Zamawiającemu żądać wprowadzania dowolnych zmian, które nie stanowią wady projektu, lecz są nowymi wytycznymi inwestorskimi. Zmiany te powinny być przedmiotem odrębnego zamówienia uzupełniającego.

Wierzymy, że powyższe poprawki pozwolą na zachowanie ekwiwalentności zobowiązań stron i przyczynią się do sprawnej realizacji dokumentacji.

Prosimy również o rozważenie wydłużenia terminu realizacji zadania o 2 miesiące ze względu na duży zakres opracowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. §6 ust. 9 pkt 3 pozostaje w istniejącym brzmieniu. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w związku z udzielonymi wyjaśnieniami i dokonanymi modyfikacjami w załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego zamieszcza zmodyfikowane Projektowane postanowienia umowne i przesuwają termin składania ofert.

W związku z powyższym punkt 12 Zapytania ofertowego otrzymuje brzmienie:

„Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez Wykonawcę:

- 1) Ofertę należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.06.2026 r. do godz. 10:00, pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@mzuim.chorzow.eu

Powyższe zmiany i wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców

z poważaniem
Robert Kuśmirek
Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w
Chorzowie
2026-05-29
Dokument podpisany elektronicznie

Sporządził(a):

Anna Barsta, Kierownik Działu Zamówień Publicznych

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez MZUiM w Chorzowie zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Więcej informacji na bip.mzuim.chorzow.eu, tablicy informacyjnej lub bezpośrednio u pracownika przyjmującego pismo.