

UMOWA NR [...] /2026

zawarta w dniu w Chorzowie,
pomiędzy:

Miastem Chorzów - Miastem na prawach powiatu o numerze NIP: **627-273-38-08**,
o numerze identyfikacyjnym REGON: **276255306** ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów – **Miejskim
Zarządem Ulic i Mostów w Chorzowie, ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów**, o numerze NIP:
627-10-29-013, o numerze identyfikacyjnym REGON: **000166249**, zwanym w dalszej części
Umowy „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

[...]

a

[...] z siedzibą w [...] wpisanym(a) do: [...], o numerze NIP: [...] o numerze identyfikacyjnym
REGON: [...],

zwanym(a) w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

którego(a) reprezentuje [...]

zwanym w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” a z osobno „**Stroną**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy zatoki autobusowej w ciągu ul. Rębaczy w Chorzowie w rejonie skrzyżowania z ul. Wiejskiej i Legnickiej** (dalej: „*Dokumentacja projektowa*” lub „*Przedmiot Umowy*”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w niniejszej Umowie oraz w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz Ofercie Wykonawcy z dnia [...] stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - 1) prace przedprojektowe:
 - a) pozyskanie materiałów geodezyjno – prawnych (m. in. mapa ewidencyjna i wypisy z rejestru gruntów) wraz z wywiadami branżowymi,
 - b) wykonanie mapy do celów projektowych.
 - 2) Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowy zatoki autobusowej w ciągu ul. Rębaczy w Chorzowie w rejonie skrzyżowania z ul. Wiejskiej i Legnickiej” zawierające:
 - a) budowę zatoki autobusowej wraz przeniesieniem wiaty przystankowej po zachodniej stronie jezdni ul. Rębaczy,
 - b) budowę chodnika,
 - c) budowę i przebudowę istniejących zjazdów,
 - d) przebudowę istniejącego systemu powierzchniowego odwodnienia korpusu drogowego,
 - e) rozpoznanie i badanie podłoża, wraz z niezbędnymi badaniami i opracowaniami geologicznymi,
 - f) przebudowę i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia (o ile będzie konieczność),
 - g) plan wyrębu drzew kolidujących z projektem wraz z planem nasadzeń oraz projektem zieleni (o ile będzie konieczność),

- h) w przypadku konieczności wycinki zieleni Wykonawca przygotowuje stosowny wniosek o zezwolenie na wycinkę kolidującą z zielenią,
 - i) budowę i przebudowę istniejącego oświetlenia drogowego,
 - j) doświetlenie przejścia dla pieszych,
 - k) opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej docelowej organizacji ruchu.
4. Do Wykonawcy należy również opracowanie:
- 1) projektu budowlanego w tym:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany,
 - b) projekt zagospodarowania terenu,
 - c) projekt techniczny.
 - 2) projektu wykonawczego dla wszystkich branż,
 - 3) niezbędnych projektów branżowych dotyczących przebudowy ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia terenu lub zabezpieczenia istniejącej sieci (o ile występują).
 - 4) przedmiarów robót (oddzielne dla każdej branży) (forma zapisu PDF i .xls),
 - 5) kosztorysów inwestorskich (oddzielne dla każdej branży), (forma zapisu PDF i .xls)
Kosztorys inwestorski opracowany metodą kalkulacji uproszczonej- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczeń planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
 - 6) zbiorczego zestawienia kosztów (forma zapisu PDF i .xls),
 - 7) szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (forma zapisu PDF i .doc),
 - 8) projektu i zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu,
 - 9) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 10) ponadto Wykonawca:
 - a) opracuje i złoży wnioski oraz uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie prawomocne decyzje i postanowienia administracyjne, uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru budowy, wynikające z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych przepisów prawa,
 - b) uzyska warunki techniczne, porozumienia, opinie, uzgodnienia właścicieli, administratorów urządzeń obcych,
 - c) uzyska komplet zgód i uzgodnień z właścicielami terenu.
5. Wykonawca dostarczy wszelkie opracowania i dokumenty w wersji elektronicznej 2 kpl.- format zapisu- PDF oraz excel/doc, a rysunki w formacie .DXF/ DWG, nośnik – pendrive.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, najnowszą wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, wytycznymi i zaleceniami, jak również wg wymagań Zamawiającego i innych ustaleń szczegółowych, w tym również przekazywanych podczas realizacji Przedmiotu Umowy, a także w oparciu o przepisy aktualnie obowiązujące i zmieniające się (poprzez nowelizacje lub dodanie, ustaw, rozporządzeń, oraz innych aktów prawnych, wytycznych i zaleceń obowiązujących w projektowaniu) w czasie trwania prac projektowych.
7. Przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu Przedmiot Umowy będzie zgodny ze stanem prawnym obowiązującym w dniu przekazania i odbioru Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego o postępie prac w każdej sytuacji wystąpienia okoliczności zagrażających jakości lub terminowi wykonania Przedmiotu

Umowy, a także na każde życzenie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego do udzielenia informacji przez Wykonawcę.

9. Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym wszystkie proponowane rozwiązania materiałowo - funkcjonalne.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem objętym pracami i przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy bez zastrzeżeń.
11. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany i wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace w ramach Przedmiotu Umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udziału we wszystkich spotkaniach, naradach, prezentacjach, konsultacjach społecznych lub innych związanych ze zleconym Przedmiotem Umowy, a zwołanych przez Zamawiającego. Na spotkania te Wykonawca przygotuje materiał właściwy do przedmiotu i celu spotkania w ilościach i formie wymaganej przez Zamawiającego, a określonej w zawiadomieniu.
14. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy.
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć opracowania stanowiące Przedmiot Umowy w terminie **do 7 miesięcy od daty zawarcia Umowy**.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, po jego akceptacji, Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, który stanowił będzie Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi zawierać przede wszystkim terminy wskazane w ust. 1 powyżej oraz kwoty za poszczególne części składowe Dokumentacji projektowej zgodnie z Przedmiotem Umowy wskazanym w § 1 Umowy.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

15. Dla koordynacji czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy – [...]
 - 2) ze strony Zamawiającego – [...]

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [...] zł brutto**, słownie: [...] zł, w tym podatek VAT określony stawką w wysokości [...] % („Wynagrodzenie”) zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wartości netto wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

- W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione na podstawie §11 ust. 2 pkt 2) lit. b) Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, między innymi koszty wynagrodzenia personelu Wykonawcy i osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe niezależnie od tego, czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, w tym załącznikach do niej. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem § 11 Umowy.
 3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić fakturami częściowymi - za poszczególne ukończone etapy prac projektowych, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy oraz fakturą końcową z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu, po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.
 4. Łączna suma faktur częściowych nie może przekraczać 90% wynagrodzenia umownego.
 5. Płatności dokonywane będą każdorazowo na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, bezpośrednio na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 30 - tu dni od daty otrzymania faktury.
 6. W razie ujawnienia podczas odbioru częściowego lub końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy wad nadających się do usunięcia, Wykonawca wystawi w oparciu o podpisany protokół odbioru, stwierdzający występowanie takich wad, fakturę częściową na kwotę stanowiącą 50% wynagrodzenia pozostałej do rozliczenia wartości prac projektowych. Wykonawca wystawi fakturę końcową, rozliczającą ostatecznie wartość Umowy, po należytych usunięciu wad, co stwierdzone będzie odrębnym protokołem odbioru sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy – w protokole tym winna zostać potwierdzona przez Zamawiającego kwota pozostała do rozliczenia fakturą końcową.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów, termin zapłaty określony w ust. 5 powyżej ulegnie wydłużeniu do dnia udokumentowania zgłoszenia numeru rachunku bankowego do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem terminów zapłaty wynikających z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 8. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę zgłoszenia rachunku bankowego do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, Zamawiający dokona płatności na wskazany przez niego rachunek bankowy w ostatnim dniu terminu na zapłatę, wynikającego z ustawy, o której mowa w ust. 7 powyżej, jednocześnie składając zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Zamawiającego o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy nie wskazany w wykazie, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
 9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 10. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 7 powyżej, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

11. Miasto Chorzów- Miasto na Prawach powiatu oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. Strony ustalają, że faktura VAT zostanie wystawiona następująco:
NABYWCA
Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP: 627-273-38-08
ODBIORCA
Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie
ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów
Adres do wysyłki faktury:
Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie
ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów.
13. Strony ustalają, że faktura VAT przy użyciu KSeF w strukturze FA(3) zostanie wystawiona następująco:
Element Podmiot - Nabywca:
Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP: 6272733808
w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST
Element Podmiot - Odbiorca:
Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie
ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów, NIP: 6271029013
oraz wypełnionym polem Rola – „8” – JST odbiorca
14. W przypadku wystawienia faktury VAT w systemie KSeF bez wszystkich wskazanych w ust. 13 powyżej elementów, faktura nie wpłynie bezpośrednio do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Chorzowie, co może skutkować niedotrzymaniem terminu płatności wynikającego z Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie sobie rościł prawa do naliczania odsetek oraz innych obciążeń z uwagi na przekroczenie terminu płatności.

§ 5

ODBIORY

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe – do celów fakturowania, przedmiotem odbioru częściowego mogą być niezależne części składowe Dokumentacji projektowej określone w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w formie elektronicznej podpisanego przez Strony podpisem kwalifikowanym.
4. Zamawiający dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy, przez co rozumie się sprawdzenie rozwiązań przedstawionych przez Wykonawcę z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz sprawdzenie jej kompletności ze względu na cel, któremu ma służyć, w terminie do 15 dni roboczych od daty jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół w formie elektronicznej zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/ lub braków, przy czym w razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń do

- Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie zaistniałe w Przedmiocie Umowy wady/braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dopuszcza się możliwość wydłużenia go, co wymaga obustronnego pisemnego uzgodnienia.
 7. Po usunięciu wad/braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu Przedmiot Umowy do odbioru.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej. W przypadku jej wyczerpania i niedostarczenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy spełniającego wszystkie wymagania opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności zawierającej istotne wady, których nie da się usunąć, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty ustalenia powyższej okoliczności oraz prawo do żądania zapłaty kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy.
 9. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane, jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu wad w przedmiocie Umowy.
 10. Data podpisania protokołu odbioru bez uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego stanowi podstawę do uznania, iż Zamawiający dokonał odbioru części Przedmiotu Umowy określonej w protokole i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
 11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości wskazanych w protokołach odbioru.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, licząc od dnia jego odbioru końcowego.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na okres do dnia odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych, wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym wyżej terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia go, co wymaga obustronnego pisemnego uzgodnienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad pomimo pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich naprawienia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, w przypadku, gdy obiekt zrealizowany według Dokumentacji projektowej nie osiągnie założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od

Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

8. Dla wykonania uprawnień odpowiednio z tytułu gwarancji lub rękojmi wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu gwarancji lub rękojmi.
9. W okresie gwarancji i rękojmi określonych w Umowie w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany również do:
 - 1) Przed ogłoszeniem postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych ogłoszonego w oparciu o przekazaną Zamawiającemu Dokumentację projektową będącą Przedmiotem niniejszej Umowy - do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych.
 - 2) Na etapie postępowania przetargowego – do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, niezwłocznie od dnia przekazania pytań, jednak w terminie nie dłuższym niż do 3 dni.
 - 3) Wykonywania ewentualnych uzupełnień, zmian i aktualizacji Dokumentacji projektowej.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - 2) 0,2% ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi za wady,
 - 3) 10% ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego brutto z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 10% ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn wymienionych w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

POLA EKSPLOATACJI

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 1 Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do powstałego Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę w ramach wykonywania Umowy stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.; dalej jako: „Prawo autorskie”)(dalej łącznie: Utwory), w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy dokumentacji (Utworów) lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia

- egzemplarzy dokumentacji (utworów) czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
- 2) wprowadzania oryginału dokumentacji (Utworów) lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji (Utworów) lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza dokumentacji (Utworu) (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy dokumentacji (Utworów), albo ich elementów;
 - 3) wykorzystywania dokumentacji (Utworów) oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie dokumentacji (Utworów) oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 4) tłumaczenia dokumentacji (Utworów) w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 5) wykorzystywania dokumentacji (Utworów) do realizacji obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy i dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
 3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa Autorskiego.
 4. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1 – 3 powyżej.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja poszczególnych części lub całości Przedmiotu Umowy opóźnia się z przyczyn niezależnych od Zamawiającego powyżej 7 dni albo jeżeli Przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia go o rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego do wydania w posiadanie Zamawiającemu wszelkich wykonanych do tego czasu prac, materiałów, produktów, dokumentów otrzymanych przez niego lub zamówionych w celu wykonania niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego oraz do zapłaty Zamawiającemu kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część wynagrodzenia za usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy oraz przekazane Zamawiającemu

materiały i dokumenty, pomniejszone o wartości kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.

4. Zamawiający, przed rozwiązaniem Umowy, pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy, i będzie uprawniony do rozwiązania Umowy za jednostronnym oświadczeniem woli po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawcy nie służy w takim przypadku żadna kara umowna w związku z dokonaniem przez Zamawiającego odstąpieniem.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później jednak niż do końca terminu na jaki została zawarta Umowa. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany do Umowy na zasadzie porozumienia Stron oraz zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może dotyczyć:
 - 1) Zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu:
 - a) opóźnienia wydania decyzji lub opinii przez właściwe organy lub inne podmioty w przypadku, gdy Wykonawca dochował staranności przy przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - b) opóźnienia w uzgodnieniach projektów branżowych z właścicielami urządzeń uzbrojenia terenu, w przypadku, gdy Wykonawca dochował staranności przy przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - c) nałożenia przez właściwe organy dodatkowych, nieprzewidzianych obowiązków, w tym uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub innych podmiotów lub wykonania dodatkowych opracowań, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji projektowej, w tym podział na etapy robót budowlanych lub wykonania dodatkowych analiz, opracowań, rysunków związanej z:
 - protestami, roszczeniami lub oczekiwaniami osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, nieartykułowanych lub niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
 - przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin przewidziany na opracowanie Dokumentacji projektowej może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy

w należyty sposób, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków jakie wywołują.

2) Zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku:

a) wystąpienia którejkolwiek z okoliczności określonych powyżej w ust. 2 pkt 1 lit. c) i d) powyżej. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wyliczone na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że jednostka nakładu pracy będzie nie wyższa niż stawka za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) przy wycenach dokonywanych w danym roku na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych, ustalona przez Izbę Projektowania Budowlanego.

b) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego – będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług lub wprowadzeniem nowego podatku.

W takim przypadku wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części niezrealizowanego Przedmiotu Umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawcy, który nie jest płatnikiem podatku VAT.

3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego.

3. Wszystkie postanowienia opisane w ust. 2 wyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy brak wobec niego podstaw do wykluczenia z postępowań o udzielenie zamówień publicznych i zawierania umów, na podstawie przepisów ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz, że wykonując Umowę nie korzysta ze środków finansowych lub zasobów gospodarczych podmiotów podlegających sankcjom, o których mowa w ww. ustawie

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia Umowy, ochrony dostępu do danych i zachowania ich w tajemnicy oraz niewykorzystywania w innym celu.
5. Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
 - 1) Wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie lub informacji odnoszącej się do Przestępstw związanych z zadaniem;
 - 2) Wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z zadaniem;
 - 3) Prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca